

MONTAJ SİGORTALARI ÖZEL ŞARTLARI

KLOZ 001 : GREV, LOKAVT, KARGAŞALIK, HALK HAREKETLERİ

Bu kloz ile, poliçe şartlarında ve ekli zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak ve taraflarca üzerinde anlaşmaya varılmış ek primin sigorta ettiren tarafından sigortacıya ödenmesi koşuluyla teminatın; grev-lokavt, kargaşalık, halk hareketleri sonucu sigortalı nesnelere üzerinde doğrudan doğruya oluşacak kayıp ve zararları, aşağıda belirtilen Özel Şartlar ve İstisna Hükümleri çerçevesinde kapsayacak şekilde genişletilmesi kararlaştırılmıştır. İşbu kloz da yer alan grev-lokavt, kargaşalık, halk hareketleri rizikolarının tanımı, kapsamı ve gerçekleşme koşulları aşağıda belirtilmiştir:

1. Bir kimsenin başkaları ile birlikte, grev veya lokavt ile ilgili olsun veya olmasın ve aşağıda Özel Şartlar Md. 2'de yer alan eylemler kapsam ve niteliğinde olmayan, toplum huzurunu bozacak, kargaşalık ve ayaklanma gibi eylemler sonucu ortaya çıkacak kayıp ve zararlar,
2. Yasal olarak oluşturulmuş ve görevlendirilmiş kamu otoritesinin, yukarıda belirlenmiş toplum huzurunu bozmaya dönük eylem ve faaliyetleri bastırmak, önlemeye çalışmak veya oluşması beklenen kayıp ve zararları en az düzeye indirmek amacıyla girişimde bulunması sırasında ve uyguladığı inzibati tedbirler sonucu ortaya çıkan kayıp ve zararlar,
3. Grev-lokavt sırasında çalışanların kasıtlı olarak ve grevi desteklemek veya lokavtı kırmak amacıyla giriştikleri eylemler sonucu oluşan kayıp ve hasarları ile,
4. Yasal olarak oluşturulmuş ve görevlendirilmiş kamu otoritesinin, yukarıda sayılan girişimleri önlemek ve veya oluşacak zararı en aza indirmek amacıyla uyguladığı inzibati tedbirler sonucu oluşacak kayıp ve zararlar, ek teminat kapsamına girerler.

Ancak :

1. Bu ek teminat klozu poliçenin genel ve özel şartlarına, sair teminat ve istisna hükümlerine mutlak olarak tabidir ve poliçede yer alan hasar ile ilgili düzenleme ve yollamaların tümü, aşağıda ayrıca belirlenmiş özel şartları ile birlikte ek teminat klozu kapsamında temin edilen rizikolar için de aynen geçerlidir.
2. Aşağıda düzenlenen Özel Şartlar sadece ek kloz teminatı açısından geçerli olup, diğer koşulların tümü, böylece bir zeyil name bulunmasa idi uygulanacağı gibi, poliçe genel ve özel şartlarına tabidir.

Özel Şartlar :

1. Aşağıda belirtilen hasarlar teminat kapsamına girmez:
 - a- Ek kloz teminatına giren bir rizikonun gerçekleşmesi sonucu kısmen veya geçici olarak iş durması, işin tatil edilmesi, gecikmeye veya değişikliğe uğraması nedenleriyle ortaya çıkan kayıp ve zararlar,
 - b- Yasal olarak görevlendirilmiş, kamu otoritesi tarafından sürekli veya geçici olarak iş gereçlerini müsadere edilmesi, işe veya yönetime el konulması nedeniyle ortaya çıkan kayıp ve zararlar,
 - c- İşyeri taşınmazın herhangi bir veya daha fazla kimse tarafından hukuka aykırı biçimde sürekli veya geçici olarak işgal edilmesi sonucu ortaya çıkan kayıp ve zararlar,
 - d- Netice hasarları ve tanımına bakılmaksızın her türlü sorumluluk hasarları ile, poliçenin maddi hasar limitini aşan ödemeler. Bununla birlikte, yukarıdaki (b) ve (c) maddelerinde yer alan hükümler sigortacının sigortalıya karşı kamu otoritesinin iş konusu nesnelere müsadere etmesi, iş veya yönetime süresiz olarak el koymasından önce veya sürekli müdahaleler arasında oluşan maddi hasarları ödeme yükümlülüğünü ortadan kaldırmaz.
2. Aşağıdaki hallerin dolaylı veya dolaysız, doğrudan veya sonuç olarak neden olduğu ve hasarlar keza teminat dışında kalırlar :
 - a- Savaş, iç savaş, düşman işgali, yabancı düşman tarafından girilen hasmane hareketler, savaş ilan edilmiş olsun veya olmasın savaş benzeri girişimler,
 - b- Yağmalama, kısmi veya topluca ayaklanmaya dönüşen halk hareketleri, askeri başkaldırma ve isyan, ihtilal, terörist hareketler, askeri gücün veya sair kamu erkinin yasa dışı kötüye kullanılması halleri,
 - c- Bir veya birden fazla kimsenin güç kullanarak hükümeti devirmek, fiili durum yaratmak amacıyla örgütlenmeleri, anarşi yaratarak terörist eylemlere girişmeleri. Bu istisna hükümlerinden hareketle, herhangi bir tazminat talebi veya davaya muhatap olmaları halinde sigortacıların, hasarın teminat kapsamına girmediği yolundaki savunmaları karşısında, aynı hasarın sigorta teminatı içinde olduğunu iddia eden sigortalılar, bu iddialarını ispat ile yükümlüdürler.

3. Sigortacı sigortalının en son bilinen adresine taahhütlü mektupla bildirimde bulunmak suretiyle, sigorta teminatını her zaman sona erdirebilir. Bu durumda sigortacı sigorta priminin, teminatın sona erdirildiği tarih den doğal bitim tarihine kadar olan süreyi karşılayan bölümünü sigorta ettirene iade etmekle yükümlüdür.
4. Bu zeyil name ile teminat altına alınmış ek rizikolar için saptanmış olan " her bir olay başına hesaplanacak tazminat limiti "kesintisiz olarak 168 saatlik bir süre içinde meydana gelen hasarların birikimli tutarı kadardır.

Her hal ve karda, sigortacının poliçe süresi içinde sorumlu tutabileceği azami tazminat tutarı, her bir olay başına ekli cetvelde belirtilmiş olan limitin 2 katından fazla olamaz.

Tazminat Limiti :

Muafiyet Limiti :

Ek Prim :

Olay başına :

Olay başına :



KLOZ 002 : ÇAPRAZ SORUMLULUK EK TEMİNATI

Poliçede ve ekli zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla ve taraflarca kararlaştırılmış ek primin sigorta ettiren tarafından sigortacıya ödenmesi koşuluyla, işbu poliçenin 3. şahıs mali sorumluluk teminatı, aynı poliçenin " Sigortalılar " bölümünde yer alan özel ve hükmi şahısların her birinin, sanki bunlar adına müstakil bir sorumluluk poliçesi düzenlenmiş gibi 3. şahıslara ve birbirlerine karşı temin eder.

Ancak :

- i. Poliçenin 1. bölümünde teminat altına alınmış veya alınabilecek kalemlerin, istisna kapsamında olsalar veya muafiyet altında kalsalar bile uğrayabilecekleri kayıp ve hasarlardan doğan sorumluluklar ile,
- ii. İşçi ve memurların işveren mali mesuliyet ve veya sosyal sigortalar teminatına sahip olsalar da, olmasalar da tutacakları hastalıklar, ölümcül olsun veya olmasın geçirecekleri kaza ve yaralanmalar nedeniyle doğacak sorumluluklar, Çapraz sorumluluk teminatına girmezler.

Her halde ve karda çapraz sorumluluk klozu uyarınca sigortacının ödeyebileceği tazminatın azami birikimli tutarı, poliçede belirtilen, her bir olayda meydana gelebilecek hasar veya hasarlar dizisinin azami birikimli tazminat tutarını aşamaz.

Ek Prim :



KLOZ 003 : BAKIM ZİYARETLERİ EK TEMİNATI

Bu kloz ile poliçe şartlarında ve ekli zeyil namelerde yer alan hükümler aynen saklı kalmak ve taraflarca kararlaştırılmış ek primin sigorta ettiren tarafından sigortacıya ödenmesi koşuluyla, bakım devresi teminatının, sadece aşağıda belirtilen bakım süresi tarihleri arasında, yüklenici ile işveren arasında imzalanmış olan sözleşmenin bakım şartıyla ilgili hükümlerin uygulanması amacıyla yapılan ziyaret ve çalışmalar sırasında sigortalı yükleniciler tarafından verilebilecek kayıp ve zararları da temin edecek şekilde genişletildiği kayıt ve kabul edilmiştir.

Bakım teminatı dönemi :

Ek prim :



KLOZ 005 :YAPI VE MONTAJ SİGORTALARI İŞ PROGRAMI ÖZEL ŞARTI

Bu kloz ile poliçe şartlarında ve ekli zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak kaydıyla, aşağıda belirtilen özel şartların poliçeye eklenmesi kararlaştırılmıştır.

Sigortalı tarafından yapı ve veya montaj poliçesinin gereğince düzenlenebilmesi amacıyla sigortacıya yapılan her türlü yazılı bildirimler, verilen teknik bilgiler, iş ve iş akış tablo ve programları işbu poliçenin ve birbirlerinin tamamlayıcıları ve ayrılmaz parçalarıdır. Sigortacının sorumluluğu yukarıda yazılı bildirim ve programlarda belirlenen konu ve süreler ile sınırlıdır.

Bu nedenle sigortacı, iş programlarında meydana gelen sapma ve süre aşımalarını, her hangi bir hasar oluşmasından önce not ve kabul ettiğine dair yazılı onay vermiş olmadıkça, aynı nedenlerle ortaya çıkacak kayıp ve zararlardan sorumlu olmayacaktır.



KLOZ 006 : FAZLA MESAI, GECE İŞÇİLİĞİ, TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA VE SERİ TAŞIMA EK GİDERLERİ TEMİNATI

Bu kloz ile poliçe şartlarında ve ekli zeyil namerlerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak ve taraflarca kararlaştırılmış ek primin sigorta ettiren tarafından sigortacıya ödenmesi koşuluyla teminatın, fazla mesai, gece işçiliği, resmi tatil günlerinde çalışma ve seri taşıma giderlerini de temin edecek şekilde genişletildiği taraflarca kararlaştırılmıştır.

Ancak :

*Yukarıda sayılan bu ek giderler, poliçe ile verilen teminat kapsamına giren her hangi bir hasarla ilgili olarak ve bu hasarı en aza indirmek amacıyla yapılmış olmalıdır.

*Uçakla taşıma ek giderleri , iş bu kloz teminatı kapsamında girmez. Hasara anında eksik sigorta yapıldığı anlaşılır ise tazminat gerçek sigorta değeri ile sigortalanan bedel arasındaki farka doğru orantılı olarak azaltılır.

Her bir olayda ödenecek azami tazminat limiti :

Ek prim :



KLOZ 007 : UÇAKLA TAŞIMA EK GİDERLERİ TEMİNATI

Bu kloz ile, poliçe şartlarında ve ekli zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak ve taraflarca kararlaştırılmış ek primin sigorta ettiren tarafından sigortacıya ödenmesi koşuluyla teminatın, uçakla taşıma masraflarını da kapsayacak şekilde genişletildiği taraflarca kararlaştırılmıştır.

Ancak bu tip ek giderlerin, işbu poliçe teminatı kapsamında olan kayıp ve zararlarla ilgili olarak yapılmış olması şartı aranacaktır.

Ayrıca teminat kapsamına giren ek giderler için olan başına %20 muafiyet uygulanacaktır.

Olay başına en az muafiyet oranı :

Azami tazminat limiti :

Ek prim:



KLOZ 008 : DEPREM BÖLGESİNDEKİ YAPILARLA İLGİLİ YÜKLENİM GARANTİ KLOZU

Bu kloz ile, poliçe şartlarında ve ekli zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla, deprem nedeniyle sigortalı değerlerde oluşacak kayıp ve zararların, sigortalı yapılara ait proje, malzeme ve işçiliğin, yerel resmi düzenlemelerin deprem için öngördüğü şart ve standartlara uygun olarak yapıldığının ve hesaplamalarda da aynı kod ve standartların uygulandığının, sigorta ettiren tarafından önceden taahhüt ve ispat edilmesi koşuluyla tazmin edileceği, taraflarca kararlaştırılmıştır.



KLOZ 009 : DEPREM TEMİNATINDA MADDİ VE SORUMLULUK HASARLARI İSTİSNA KLOZU

Bu kloz ile, poliçe şartlarında ve ekli zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla, depremin dolaylı veya dolaysız olarak yol açtığı maddi kayıp ve hasarlar ile sorumluluk hasarlarından sigortacı sorumlu olmayacaktır.



KLOZ 010 : SEL VE SEYLAĞ TEMİNATINDA MADDİ VE SORUMLULUK HASARLARI İSTİSNA KLOZU

Bu kloz ile, poliçe şartlarında ve ekli zeyil namelerde yer alan diğler hükümler aynen saklı kalmak şartlarıyla, sel ve seylapın dolaylı veya dolaysız olarak yol açtığı maddi ve sorumluluk kayıp ve zararlarından sigortacılar sorumlu olmayacaktır.



KLOZ 012 : FIRTINA VE FIRTINAYA BAĞLI, MADDİ VE SORUMLULUK HASARLARI İSTİSNA KLOZU

Taraflar, poliçede ve ekli zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla, sigortacının , 8 rüzgar gücü veya hızı saatte 62 km'yi aşan rüzgarların doğrudan veya dolaylı olarak sebep olacağı fırtına ve buna bağlı su hasarlarında (maddi zarar ve kayıpları ile sorumluluk hasarları dahil) sorumlu tutulmayacağı hususunda anlaşılmışlardır.



KLOZ 013 : ŞANTIYE DIŞINDA DEPOLANAN İNŞAAT MALZEMELERİ TEMİNATI

Taraflar, poliçede ve ekli zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla ve önceden kararlaştırılmış ek primin sigorta ettiren tarafından sigortacıya ödenmesi koşuluyla poliçe teminatının, aşağıda belirlenen bölgeler içinde kalmak kaydıyla şantiye sahası dışında depolanan malzemeleri kapsayacağı yolunda anlaşmışlardır. Üreticinin toptancı ve perakendeci tüccarın işyeri ve teslimat yapan firmaların esas ve koltuk ambarlarında bulunan inşaat malzemeleri işbu ek teminat kapsamı dışındadır.

Ayrıca sigortacı, sigorta ettiren tarafından depo ve ambarlarda bulundurulmuş malzemeler ile ilgili genellikle kabul edilen hasar önleyici tedbirlerin saksaklandığı ve gerekli özenin gösterilmediğinin açıkça anlaşılması halinde, ortaya çıkacak kayıp ve zararlardan sorumlu olmayacaktır.

Hasar önleyici tedbirler, özellikle aşağıda sayılan önlemleri içermelidir:

1. İnşaat malzemeleri, kapalı veya en az etrafı dışardan girişi engelleyecek biçimde çevrilmiş ve bekçili ve yangına karşı korumalı, malzemenin niteliğine uygun yerlerde depolanmış olmalıdır.
2. Ambarlardaki istifleme kümeleri birbirinden, yangına karşı dayanıklı duvarlarla ayrılmış veya aralarında en az 50 metre aralık bırakılarak yerleştirilmiş olmalıdır.
3. İstifleme ve depolardaki yerleştirme, malzemeyi yağmur nedeniyle oluşacak su birikintilerinden veya en az 20 yılda birden daha kısa aralıklarla tekrarlayan sel ve su baskınlarından koruyacak şekilde yapılmalıdır.
4. Yerleştirme kümelerinin belirli toplam değerleri aşmamasına dikkat edilmelidir.

Bölgesel tazminat limiti :

Her bir yerleştirme kümesinde belirlenen değer limiti:

Olay başına muafiyet limiti :

Ek prim :

KLOZ 100 : MAKİNE VE TESİSAT İÇİN TECRÜBE DEVRESİ TEMİNATI

Bu kloz ile poliçe şartlarında ve ekli ek zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla taraflar, teminat süresinin, tecrübe ve yükleme devresini içine alacak şekilde ancak, tecrübe başlangıcından itibaren 4 haftalık süreyi aşmamak kaydıyla uzatılmasını kararlaştırmışlardır.

Bununla birlikte teminat ve sorumluluk tecrübe devresi sona eren veya kati teslimi yapılan ve/veya işletmeye alınan makine ve aksamı açısından sona erer. Bu durumda olmayan makineler ve aksam üzerinde tecrübe devresi sonuna kadar teminat devam eder.

Taraflar ayrıca tecrübe devresine tabi makine ve aksamı ile ilgili olarak poliçenin Bölüm 1, c ve d fıkralarında yer alan istisna hükmünün iptal edilerek yerine aşağıdaki düzenlemenin getirilmesi kararlaştırmışlardır : "Montaj hataları dışında kalan ve plan proje hataları, ayıplı malzeme, döküm ve kötü işçilik nedeniyle oluşan kayıp ve zararlar" Kullanılmış ve ikinci el malzeme açısından işbu teminat, tecrübe devresi başladığı anda sona erer.



KLOZ 101 (CAR) : TÜNEL VE GALERİ İNŞAATI ÖZEL ŞARTLARI

Poliçede ve ekli zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla, taraflar sigortacının, aşağıda belirtilen hususlarla ilgili olarak sigorta ettirene karşı bir tazminat yükümlülüğü bulunmadığını kararlaştırmışlardır :

1. Gereklilikleri sadece inşaat sırasında ortaya çıksa bile, yumuşak kaya bölgelerinin harçla doldurulması ve/veya ek tedbirler,
2. Plan ve projede yer alan en az hafriyat limitinin aşılması halinde, kazılan yerlerin doldurulması giderleri,
3. Başlangıçta beklenen su miktarlarından fazla su çıksa bile, su giderme işlemleri için yapılan masraflar,
4. Su tahliye sistemlerinin okmesi sonucu ortaya çıkan, ancak yedek tesisat ve ekipmanla önlenebilmesi mümkün olan kayıp ve zararlar,
5. Yerüstü ve/veya yer altı sularının deşarjında kullanılacak ek araçlar ve yalıtım maddeleri için yapılan masraflar.



KLOZ 102 : YERALTI KABLolarI, BORU VE DİĞER DONANMALARa İLİŞKİN ÖZEL KOŞULLAR

Bu kloz ile, poliçe şartlarında ve ekli zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla, ve ancak, kazı işinin başlamasından önce sigortalı'nın, ilgili yetkililerle bağlantı kurarak, yer altındaki mevcut kablo boru ve benzer donanımların yerlerini tam olarak saptaması ve bunların zarar görmelerini önlemek üzere gerekli önlemleri alması koşuluyla, bu tür kablo, boru ve diğer donanımlar üzerinde oluşacak kayıp ve zararların teminat kapsamında sayılacağı taraflarca kararlaştırılmıştır.

İlgili plan ve projelerinde yerleri belirlenmiş olan yer altı donanımları üzerinde teminat kapsamına giren bir kayıp ve zararın oluşması halinde yapılacak tazminat ödemelerine (a) şıkkında belirlenen muafiyet limitleri uygulanır.

İlgili plan ve projelerinde belirtilmiş olan yerlerin dışına yerleştirilmiş bulunan yer altı donanımları üzerinde tazmin edilebilir bir kayıp ve hasarın oluşması halinde ise aşağıda (b) şıkkında gösterilen muafiyet limitleri uygulanır.

Her halde ödenecek tazminat, bu tür yer altı kablo boru ve donanımlarının onarım masrafları ile sınırlı olup, her tür netice hasarları da ya da cezai nitelikteki ödemeler teminat haricidir.

Muafiyetler :

a) her bir olayda en az olmak üzere hasarın %20'si



KLOZ 103 : EKİNLERE, ORMANLARA VE HER TÜRLÜ DİKİLİ KÜLTÜR BİTKİLERİNE GELEBİLECEK KAYIP VE ZARARLAR

Taraflar İşbu poliçede veya ekli zeyil namelerde yazılı diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla;

İnşaat sözleşmesinden doğan yükümlülüklerin yerine getirilmesi sırasında, ekinlere, ormanlara ve/veya dikili arazilerde yer alan her türlü bitkiye doğrudan veya dolaylı olarak gelebilecek kayıp ve zararlar ile bunların sonucunda oluşabilecek kayıp ve zararlar ile bunların sonucunda oluşabilecek hukuki sorumluluklar için sigortacı 'nın sigorta ettirene her hangi bir tazminat ödemeyeceği hususunda anlaşmışlardır.



KLOZ 104 : BARAJ VE SU REZERVUARLARINA İLİŞKİN ÖZEL ŞARTLAR

Poliçede veya ekli zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla sigortacı nın

Aşağıda belirtilen hususlarla ilgili olarak sigorta ettirene her hangi bir tazminat ödemeyeceği taraflarca kararlaştırılmıştır:

- Gereklilikleri sadece inşaat sırasında ortaya çıksa bile, yumuşak kaya bölgelerinin harçla doldurulması ve/veya ek tedbirler,
- Başlangıçta beklenen su miktarlarından fazla su çıksa bile, su giderme işlemleri için yapılan masraflar,
- Su tahliye sistemlerinin çökmesi sonucu ortaya çıkan, ancak yedek tesisat ve ekipmanla önlenmesi mümkün olan kayıp ve zararlar,
- Yerüstü ve/veya yer altı sularının deşarjında kullanılacak ek araçlar ve yalıtım maddeleri için yapılan masraflar,
- Toprağın yeterli derecede sıkıştırılmamasından kaynaklanan kayma ve çökmelerden dolayı oluşacak kayıp ve zararlar
- Kırık, çatlak ve sızıntılar



KLOZ 106 : İŞİN BÖLÜMLER HALİNDE YAPILMASIYLA İLGİLİ GARANTİ HÜKMÜ

Poliçede ve ekli zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla, inşa edilen her bir bölümün azami uzunluğunun aşağıda belirlenen sınırı aşmaması halinde ve bu şartla, toprak set, dolgu, yarma, hendek, çit, çukur, kanal veya yol işlerine doğrudan ve dolaylı olarak verilen veya bunlar vasıtası ile oluşan maddi zarar ve kayıplar ile sorumluluk hasarlarının poliçe teminatı kapsamına dahil olduğu ve tazminat konusu olabileceği taraflarca kararlaştırılmıştır.

Ancak, bu teminat hükmüne dayanılarak hasar halinde her bir olayda yapılacak tazminat ödemeleri yukarıda sayılan bölümlerden her birinin tamir giderleri tutarı ile sınırlı olup, bu limiti aşamaz.

Her bir bölümün azami uzunluğu: metre



KLOZ 107 : ŞANTIYE BİNALARI VE MALZEME DEPOLARI TEMİNATI

Taraflar, işbu poliçede veya ekli zeyil namelerde yazılı hükümlerin aynen geçerli kalması şartıyla, şantiye binaları ve malzeme depolarına yangın, sel, seylap nedeniyle dolaylı ve dolaysız olarak verilecek kayıp ve zararların söz konusu yapı ve tesislerin, en az 20 yıllık kayıtlara göre saptanmış olan en yüksek su seviyesinin üstündeki bir kotta kurulmuş olması ve depo ünitelerinin arasında en az 50 m mesafe bulunması yada özel yangın duvarları ile birbirinden ayrılmış olmaları kaydıyla teminata dahil olacağı hususunu kararlaştırmışlardır.

Her bir hasarda ödenecek tazminat limiti :

Şantiye binaları için:

Her bir depo ünitesi için :



KLOZ 109 : İNŞAAT MALZEMLERİ GARANTİ KLOZU

Bu kloz ile poliçe şartlarında ve ekli zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla taraflar, inşaat malzemelerine, sel-seyilap etkisiyle dolaylı ve dolaysız olarak gelecek kayıp ve zararlar ile sorumluluk hasarlarının, bu tür malzemelerin 3 günlük ihtiyacı karşılayacak miktarda olması ve bundan fazlasının 20 yıllık verilere göre sel bölgesi olmayan bir yerde depolanıyor olması şartıyla teminata dahil olacağını kararlaştırmışlardır.



KLOZ 110 : YAĞIŞ, SEL VE SEYLAĞ RİSKLERİ İLE İLGİLİ GÜVENLİK ÖNLEMLERİNE AİT GARANTİ KLOZU

Bu kloz ile, poliçe şartlarında ve ekli zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla taraflar, sigortalı kıymetlerde, yağış, sel veya seylap sonucunda meydana gelecek kayıp ve zararların ancak, söz konusu projenin çizimi ve gerçekleştirilmesi sırasında gerekli emniyet önlemlerinin alınmış olması ön koşuluyla teminata dahil olacağını kararlaştırmışlardır.

Gerekli emniyet önlemlerinden kasıt, plan ve proje hazırlığı safhasında yapılan hesaplamalarda ve projenin uygulanması sırasında, sigortalı montaj alanıyla ilgili olarak ve tüm sigorta süresini kapsamak üzere, 20 yıllık bir dönüşüm süresini dikkate alacak şekilde meteorolojik verilerden ve istatistiklerden yararlanılmış olmasıdır.

İnşaat sahası içinde bulunan (ister kurumuş olsun, ister su taşısın) su yol ve yataklarındaki kum, ağaç gibi suyun akışını önleyecek engellerin, sigortalı tarafından hemen giderilmemesi sonucu meydana gelecek kayıp ve zararlar tazmin edilmeyecektir.



KLOZ 111: TOPRAK KAYMASI SONUCU ENKAZ KALDIRMA GİDERLERİ TEMİNATI

Bu kloz ile, poliçe şartlarında ve ekli zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla taraflar :

- iii. Toprak kayması sonucu ortaya çıkan ve yığılmaların altında kalan sigortalı malzemenin çıkarılması giderlerini aşan enkaz kaldırma giderleri ile
- iv. Gerekli ve yeterli önlemlerin zamanında alınmamış olması nedeniyle eğimli arazide ve yamaçlarda kayan ve bozulan setlerin yeniden inşası giderlerinin

Sigortacı'nın tazminat sorumluluğuna girmeyeceği hususunda anlaşmışlardır.



KLOZ 112 : YANGIN SÖNDÜRME ARAÇ-GEREÇLERİ VE YANGINA KARŞI ALINACAK GÜVENLİK ÖNLEMLERİNE İLİŞKİN ÖZEL KOŞULLAR

Bu kloz ile, poliçe şartlarında ve ekli zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla taraflarca, infilak ve/veya yangının dolaylı veya doğrudan etkisiyle meydana gelecek kayıp önlemlerin alınmış olması koşuluyla teminata gireceği kararlaştırılmıştır.

1. İşlerin seyrine paralel olarak, her zaman yeterli sayıda ve nitelikte yangınla mücadele ekipmanı ve yangın söndürme ünitesi, gerekli yerlerde çalışır ve hazır halde bulundurulmalıdır. Tazyikli su hortum ve besleme üniteleri, işlerin devam etmekte olduğu en üst seviyeden bir önceki kota kadar çalışır vaziyette tesis edilmiş olmalı ve boruların ağız geçici kapaklarla kapatılmış olmalıdır.
 2. Hortum ve taşınabilir yangın söndürücülerinin bulunduğu dolaplar haftada en az iki kez olmak üzere, belli aralıklarla kontrol edilmelidir.
 3. Yerel yangın yönetmeliklerine uygun olarak, yangın kompartımanları (odaları), kalıpların sökülmesini takip eden en kısa sürede tesis edilmelidir. Asansör boşluğu, servis kanalları ve diğer tüm boşluklar en kısa sürede ve mutlaka malzemenin gelişinden ve kalıp sökümünü takip eden işlerin yapımının başlamasından önce geçici olarak kapatılmalıdır.
 4. Atık malzeme bekletilmeden saha dışına alınmalıdır. İşlerin devam ettiği katlarda / alanlarda biriken yanıcı atıklar ise, her iş günü sonunda mutlaka temizlenmelidir.
 5. Taşlama, kesme ve kaynaklama, Alev tabancası veya lehin / kaynak makinesi kullanımı sıcak bitüm uygulaması gibi ve sadece bu işlerle sınırlı olmayan tüm " sıcak iş " lerin mutlaka yetkili müteahhitler tarafından, izne ve bildirim esasına bağlı olarak yürütülmesi sağlanmalıdır. Isı çıkarak yanan ve alev/elektrik kullanımını gerektiren tüm işler yangınla mücadele konusunda eğitilmiş tam teçizatlı en az bir işçinin gözetiminde uygulanmalıdır. Sıcak işlerin uygulandığı alan, işler bitirildikten veya ara verildikten bir saat sonra iyice kontrol edilmelidir.
- İnşaat/montaj malzemesinin depolanmasının gerektirdiği durumlarda, her bir depo, tek bir ünite için aşağıda belirtilen limitleri aşmayacak şekilde alt depolama ünitelerine ayrılmalıdır.
6. Her bir ünite bir diğerinden 50 m mesafede kurulmalı veya aralarında yangına dayanıklı duvarlar bulundurulmalıdır. Tüm alev alıcı/yanıcı malzeme, özellikle yanıcı sıvı ve gazlar, sözleşme konusu inşaat/montaj işerinden ve sıcak işlerden uzak alanlarda depolanmalıdır.
 7. Şantiyede bir güvenlik koordinatörü bulundurulmalıdır. Güvenilir bir yangın alarm sistemi ve mümkünse, en yakın itfaiye teşkilatına direkt bağlı bir uyarıcı hat çekilmelidir. Bir yangın önleme ve şantiye yangın operasyon planı yapılarak düzenli olarak güncelleştirilmelidir. Müteahhatten tüm elemanları yangınla mücadele konusunda eğitilmeli ve haftalık tatbikatlar yapılmalıdır. En yakın itfaiye teşkilatına inşaat/montaj sahası tanıtılmalı ve itfaiye girişleri her zaman ulaşım ve erişime açık tutulmalıdır.
 8. Şantiye sahası çitle çevrili olmalı ve giriş-çıkışlar kontrol edilmelidir.

Her bir depolama ünitesi içinde bulunabilecek en yüksek değerler toplamı:

Isiya dayanıklı işlemlerin başlamasından önce yapılacak işler:

1. Sprinkler tesisatı varsa, işler durumda tutulmalıdır.
2. Yeterli sayıda ve nitelikte yangın söndürücüleri bulundurulmalı ve kullanıcıları eğitimli olmalıdır.
3. İşlem yerinin 10 metre civarında yanıcı ve parlayıcı maddeler ve sıvılar bulunmamalıdır.
4. Yanıcı, parlayıcı maddeler işlem yerinden uzaklaştırılmıyorsa, üzerleri yanıcı olmayan malzeme ile örtülmelidir.
5. Duvarlarda, tabanda veya çatıdaki kıvılcımların geçebileceği delik ve yarıklar, yanmaz malzemeyle kapatılmalıdır.
6. Yerler süpürülmüş ve temiz olmalıdır.
7. Tabanı yanıcı malzeme ile kaplı yerlerde koruyucu örtüler örtülmeli, veya kum serilmelidir.
8. Üst ve alt katlar ile duvar arkasında bulunabilecek doğrudan veya dolaylı olarak tutuşma olasılığı olan malzeme kontrol edilerek uzaklaştırılmalıdır.
9. İşleme konu olan malzemeye ait yakıt depoları ve tesisatın boşaltılmış ve yanıcı, parlayıcı maddelerden arındırılmış olduğu kontrol edilmelidir.
10. İşlemler, inşaat kalıp ve panelleri üzerinde yapılıyorsa arkasındaki malzemelerin yalıtılması yolları araştırılmalıdır.
11. Otomatik yangın söndürme sistemleri olan yerlerde sadece işlem mahalli ve süresi içinde alarm durdurulmalıdır.
12. Isiya dayalı işlemleri yürütenler ve yangın gözetimcileri, alarmların çalıştırılması ve itfaiyenin yönlendirilmesi konularında deneyimli olmalıdırlar.

İşlemin bitiminden sora aşağıdaki hususlar kontrol edilmelidir:

1. Isı üreten malzeme kalıntıları, elektrotlar ve kaynak uçları derhal uzaklaştırılmış ve güvenli bölgeye konulmuş olmalıdır.
2. Oksijen tüpleri işlemin bitiminden itibaren 60 dakika süreyle " Genel Önlemler " bölümünde belirlenen tedbirler uygulanmalıdır.

İşlemin tamamlanmış ve tüm kontroller tarafımızdan yapılmıştır.

İşyeri Güvenlik Sorumlusu :

Yüklenici temsilcisi :

Tarih :

Ek Klok : 112 Isıya Dayalı İşlemler İzin Belgesi

İşyerinde , kaynak ve benzeri ısı üreten işlemlerle yürütülecek her türlü tamirat, değişiklik, eklemeler, düzeltmeler için öncelikle bu izin belgesinin taraflarca düzenlenmesi gerekmektedir. Isı kullanımını ve üretimini gerektiren işlemler arasında, öncesinde ve sonrasında, dikkatsizlik ve tedbirsizlik nedeniyle çok sık, önemli yangın hasarları gerçekleşmektedir. Aşağıda düzenlenmiş bulunan kontrol listesinde yer alan önlemlerin alınmaması halinde işyerinde zarara yol açabilecek hasarların sigortacılar tarafından ödenmesi mümkün olmayacaktır. Kontroller işyeri sahibi tarafından tayin edilecek güvenlik görevlisi ile işlem yürütecek yüklemcinin temsilci tarafından birlikte yapılmalı ve belge düzenlenerek imzalanmalıdır. Böylece düzenlenecek izin belgesi bir ay süreyle işyerinde muhafaza edilir.

Genel Bilgiler

- Bu bölüm, işlemi yürütecek kimseler tarafından doldurulur.
- Yüklenici veya temsilcinin adı :
- İşyeri güvenlik görevlisi veya temsilcisinin adı :
- Isıya dayalı işlemim yapılacağı yer:
- İşlem tarihi ve saat :
- Belgenin düzenlendiği tarih ve saat:
- Belge geçerliliğinin bitiş tarihi :
- Isıya dayalı işlemin tahmini süresi : gün saat dk.

Belgenin bitiş tarihi ve saati :

Ayrıca yüklenicilerin yeterli 3. Şahıs mali sorumluluk sigortası bulunması sağlanmalıdır.

Genel Önlemler

- -Isıya dayalı işlem öncesi, farklı seçenekleri denemek gerekir.
- -Olanaklar elverdiğince ısıya dayalı işlemler güvenli ve bu işe uygun bir yerde yapılmalıdır.
- -İşlem süresince eğitimli bir kimse gözetim amacıyla hazır bulundurulmalıdır. İşlemin sona ermesinden sonra 30 dakika boyunca gözlem sürdürülür. İzleyen sürelerde 60 dakikaya kadar aralıklı olarak işlemin yapıldığı yerin tabanı ve tavanı ve civarı, bölmelerin arkası, varsa perdeler arkası, asma tavanlar kontrol edilmeli kıvılcım etkisinde ve yanma olasılığı önlenmelidir.

KLOZ 113 : YURT İÇİ TAŞIMALAR TEMİNATI

Bu kloz ile, poliçede ve ekli zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak ve sigorta ettiren tarafından üzerinde anlaşmaya varılmış ek bir primin sigortacı 'ya ödenmesi şartıyla, Poliçenin 1. kısmında yer alan maddi hasarlar teminatının, aşağıda belirtilen coğrafi sınırlamalar içinde hava ve su yollarında yapılan taşımalar hariç kalmak ve her bir taşımada en çok TL limit aşılmamak kaydıyla her türlü inşaat malzemesinin şantiye mahalline taşınması sırasında uğrayacakları kayıp ve hasarları kapsayacak şekilde genişletilmesi, taraflarca kararlaştırılmıştır.

Malzemenin azami değeri :

Muafiyet :

Coğrafi sınır :

Ek prim :



KLOZ 114 : SERİ HASARLARI KLOZU

Poliçe ve ekli zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla, taraflar işbu kloz kapsamında aşağıda yazılı hususların teminata dahil olacağını kararlaştırmışlardır.

Aynı sebepten doğan ve montaj bölümlerinde, makine ve aksamında bir seri kayıp ve hasara yol açan proje hatası (şayet zeyil name ile teminata dahil edilmişse) ayıplı ve bozuk malzeme ve işçilik hasarları, her bir hasarda muafiyet ayrı ayrı uygulanmak koşuluyla ve ancak aşağıda yazılı limitlere kadar tazminat konusu olabilecektir :

Aynı sebepten doğan hasarlarda;

- İlk 2 hasarın %100'ü,
- 3.hasarın %80'i,
- 4.hasarın %60'ı,
- 5.hasarın %50'si

5'ten fazla oluşan hasarlar tazminat kapsamına girmeyecektir.



KLOZ 115 : PLAN VE PROJE YAPIMCISI TEMİNATI

Bu kloz ile, poliçe şartlarında ve ekli zeyil namelerde yer alan diğer hükümler diğer hükümleri aynen saklı kalmak ve sigorta ettiren tarafında üzerinde anlaşmaya sağlanmış belli bir ek primin sigortacıya ödenmesi şartıyla, teminatın " Maddi Zararlar " ile ilgili özel istisnalar paragrafının " c " maddesinin kaldırıldığı ve " d " maddesinin ise aşağıda belirtildiği şekilde değiştirildiği taraflarca kararlaştırılmıştır.

" d " - Kusurlu malzeme ve/veya işçilik ve/veya kusurlu plan-proje ve çizimler nedeniyle oluşan kayıp ve zararların onarımı değiştirilme veya düzeltilmesi için yapılan masraflar istisnadır. Ancak bu istisna, hasardan doğrudan doğruya ve hemen etkilenen sigortalı değerler de sınırlı olup, doğru inşa edilmiş sigortalı değerlerde aynı nedenle oluşan kayıp ve hasarlar için uygulanmayacaktır



KLOZ 116 : KISMİ KABUL VE İŞLETMEYE ALINAN İŞLERLE İLGİLİ TEMİNAT

Bu kloz ile, poliçe şartlarında ve ekli zeyil nameler de yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak ve sigorta ettiren tarafından üzerinde anlaşma sağlanmış belli bir ek primin sigortacıya ödenmesi şartıyla; teminatın, poliçenin 1 no lu bölümünde sigortalanmış kalemler arasında teminat süresi içinde sigorta ettiren tarafından kısmi kabul ile üstlenilmiş olan veya işletmeye alınan inşaat bölümlerine gelecek kayıp ve zararları kapsayacak şekilde genişletilmesi kararlaştırılmıştır.

Ek prim :



KLOZ 117 : TEMİZ SU VE PİS SU BORULARININ DÖŞENMESİNE İLİŞKİN ÖZEL ŞARTLAR

Bu kloz ile, poliçe şartlarında ve ekli zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla, boruların döşenmesi için açılan yataklara hendeklere ve boruların kendisine, sel basması veya mil birikmesi ve çamurlanma nedeniyle gelecek maddi kayıp ve zararlar ile sorumluluk hasarlarının her bir hasarda, kısmen veya tamamen hafriyatı bitirilmiş hendek uzunluğunun aşağıda belirtilen azami ölçüde aşmamış olması koşuluyla tazmin edileceği taraflarca kararlaştırılmıştır.

Hendek azami uzunluğu:

Ancak, aşağıdaki hallerde yukarıda belirlenmiş hendek uzunluğunun aşılmasına rağmen sigortacı'nın sorumluluğu devam eder:

1. Boruların, döşendikten hemen sonra hendeği sel basması halinde, oynamalarını önleyecek şekilde sabitlenmiş olması,
2. Boruların açık uçlarının, döşendikten hemen sonra, su , mil ve benzeri maddelerin girmesini önleyecek şekilde kapatılmış olması.

Basınç testini takiben, test edilmiş boruların döşenmiş olduğu hendeklerin hemen kapatılmış olmaları



KLOZ 118 : SU KUYULARI DELME İŞLEMLERİ ÖZEL ŞARTI

Bu kloz ile, poliçede ve ekli zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla, kuyu kazma ve delme işlemleri sırasında oluşacak kayıp ve zararların, ancak aşağıda sayılan rizikoların gerçekleşmeleri sonucunda meydana gelmeleri halinde teminat kapsamına gireceği taraflarca kararlaştırılmıştır :

1. Zلزهه, yanardađ patlaması ve dev dalgalar,
2. Fırtına, kasırga, sel-seylap, yer kaymaları
3. İndifa ve krater oluşması
4. Yangın, infilak
5. Artezyen taşkınları
6. Çamur-mil gibi nedenlerle oluşan ve bilinen yöntemlerle önlenemeyen hasarlar,
7. Kuyularda çöküntü, payanda ve çemberlerin kırılmasına yol açan olağan dışı basınç ve sıkışmalar nedeniyle meydana gelen ve bilinen yöntemlerle önlenemeyen hasarlar,

Yukarıda sayılan nedenlerle oluşan hasarlarda tazminat tutarı, hasar anına kadar kuyu için yapılmış malzeme dahil fiili giderlerden oluşur. Sigorta ettiren, her bir hasara %10 oranına kadar katılmak zorundadır. Ayrıca poliçe üzerinde belirtilen muafiyetler uygulanacaktır.

Özel Şartlar :

Aşağıdaki hasarlar sigortacıların teminat kapsamına girmez.

1. Başka bir sigorta konusu olan ve yüklenici mülkiyetindeki kazı platformları ve malzemelerine gelen hasarlar,
2. Malzemenin sudan veya düştüğü kuyu dibinden çıkarılması giderleri,
3. Malzemenin ve operasyonun restorasyonu alıştırma, deneme ve tekrar yoluna koyulması için yapılması gerekli giderler.

(Similasyon giderleri dahil)

Muafiyet : Hasar tutarının %10'u

Asgari muafiyet: TL her bir hasarda KLOZ 119 : İŞVERENİN VEYA SİGORTA ETTİRENİN MÜLKİYETİNDE, ZİLYETLİĞİNDE, EMANETİNDE VEYA KONTROLÜNDE BULUNAN BİNA VEYA TESİSLERE İLİŞKİN KLOZ

Bu kloz ile, poliçede ve ekli zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak ve sigorta ettiren tarafından sigortacıya, kararlaştırılmış belli bir ek primin ödenmesi şartıyla, poliçenin maddi hasarları kapsayan 1. Bölümün; sigorta ettirenin mülkiyetinde, zilyetliğinde, emanetinde veya fiili kontrolünde bulunan teminat kapsamına alınması taraflarca kararlaştırılmıştır.

Sigorta teminatı kapsamına alınacak mal ve tesisler :

Sigorta bedelleri :

Sigortacının tazminat yükümlülüğü, ancak yukarıda sayılan mal ve tesislerin, yapı sözleşmesi kapsamında inşaat işlerinin başlamasından önce sağlam durumda bulundurulduğunun ve gerekli koruma önlemlerinin alındığının belirlenmesi halinde geçerli olacaktır.

Vibrasyon veya taşıyıcı elemanların ve desteklerinin kaldırılması sonucu bina ve tesisatın zarar görmesi nedeniyle meydana gelecek kayıp ve zararlara ilişkin olarak sigortacı, sadece kısmen veya tamamen çökme durumlarında tazminat ödeyecektir. Sigortalı bina ve tesisatın stabilitesini ve içindekileri tehlikeye atmayacak arızı hasarlar tazminata konu teşkil etmeyecektir.

Aşağıda belirtilen hallerde sigortacı sorumlu olmayacaktır :

- İnşaatın doğası gereği veya yapılış tarzı itibarıyla öngörülebilir ziya ve hasarlardan,
- Sigorta süresince gerekli olduğu için alınmış olan hasar önleme yada en aza indirme masraflarından.

Muafiyet:

Ek Prim:

KLOZ 120 : VİBRASYON (TİTREŞİM), TAŞIYICI ELEMANLARIN ZAYIFLAMASI VEYA KALDIRILMASINA İLİŞKİN TEMİNAT KLOZU

Bu kloz ile, poliçe şartlarında ve ekli zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla ve sigorta ettiren tarafından taraflarca kararlaştırılmış olan ek primin sigortacıya ödenmesi koşuluyla, işbu poliçenin 2. Bölümünde verilen teminatın: titreşimler ve taşıyıcı elemanların kaldırılması sonucu temellerin zayıflaması nedeniyle oluşacak hasarları kapsayacak şekilde genişletilmesi kararlaştırılmıştır. Ancak, bu teminat geçerli olabilmesi için:

1. Herhangi bir yapı veya tesiste, arazi bölümünde maddi hasar veya sorumluluk nedeni olacak tam veya kısmi bir çöküntü gerçekleşmeli,
2. Yapı sözleşmesi gereği inşaat faaliyetinin başlamasından önce söz konusu taşınır- taşınmaz mallar ve arazi parçasının sağlam durumda olduğu ve hasarı önleyici tedbirlerin alınmış olduğunun belirlenmesi,
3. Talep edilmesi halinde, sigorta ettiren tarafından, masrafı kendisine ait olmak üzere, söz konusu taşınır taşınmaz malların sağlamlılığının inşaat faaliyetlerinin başlamasından önce bir raporla tespit edilmesi gerekmektedir.

Aşağıdaki hallerde sigortacının tazminat yükümlülüğü yok sayılacaktır.

1. Yapı (inşaat) işinin doğasından ya da tarzından doğan ve kaçınılmaz olan kayıp ve zararlar,
2. Taşınır-taşınmaz malların ve yapının stabilesini etkilemeyen veya kullanıcıları tehlikeye düşürmeyen yüzeysel hasarlar,
3. Sigorta süresince gerekli olduğu için yapılmış olan hasarı önlemeye ya da en aza indirmeye yarayan giderler.

Teminat Limiti (Herbir Hasarda) :

Toplam Teminat Limiti :

KLOZ 121 : TEMEL VE İSTİNAT DUVARLARI KOLONLARINA İLİŞKİN ÖZEL ŞARTLAR

Poliçe ve zeyil namelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla, taraflar aşağıda belirtilen olaylardan ileri gelen giderlerin teminat kapsamına girmeyeceği hususunda anlaşmışlardır :

- 1.a) İnşaat sırasında yanlış yerleştirilmiş, yanlış hizalanmış, yanlış dizilmiş veya sıkışmış;
 - b) Zemine veya toprağa çakma ya da çıkarma sırasında hasarlanmış, kaybolmuş veya terkedilmiş;
 - c) Sıkışmış veya hasarlanmış kolonlama ekipmanı ya da kalıpları nedeniyle hasara uğramış kolon ve istinat duvarı elemanlarının değiştirilmeleri veya düzeltilmeleri amacıyla yapılan masraflar
2. Birbirlerinden ayrılmış veya sökülmüş levha veya kolonların düzeltilmeleri amacıyla yapılan masraflar,
 3. Herhangi bir malzemenin sızma veya kaçağını ortadan kaldırmak için yapılan masraflar,
 4. Boşlukların doldurulması veya dökülen kaplamaların tamiri için yapılan masraflar,
 5. Herhangi bir kolonun veya temele ait elemanların taşıma kapasitesi testinde başarısız olması veya amaçlanan taşıma kapasitesine ulaşamaması nedeniyle meydana gelen masraflar,
 6. Profil veya diğer ölçü boyutları eski haline getirmek amacıyla yapılan masraflar.

Bu zeyil name, doğal tehlikelerden meydana gelen kayıp ve zararı kapsamaz. Bu nitelikteki hasarların teminat kapsamında olduğunun ispat yükümlülüğü sigorta ettirene aittir.



KLOZ 108 İNŞAAT MAKİNELERİ, TESİSAT VE EKİPMANLARI GARANTİ KLOZU

Bu kloz ile, poliçe şartlarında ve ekli zeyil namelerde yer alan hükümler aynen saklı kalmak şartıyla, sel ve seylapın direkt veya dolaylı etkisiyle, sigortalı işlerle ilgili makinelere, tesisat ve ekipmanlara (geçici bina ve yapılar, kamplar, depolar ve bunların muhteviyatına) gelecek kayıp ve zararların, söz konusu makine, tesisat ve ekipmanların, işlerin bitimini izleyen dönemde veya varsa, iş durması sırasında depolandıkları yerin, son 20 yıllık verilere göre sel, seylap tehlikesinden uzak olması koşuluyla tazmin edileceği taraflarca kararlaştırılmıştır.

Tazminatın Hesaplanması

Tazminat hesaplanırken ilk düşünülecek şey tasfiye giderlerinin olduğu kadar asgaride tutulmasıdır. Münih Re Standart CAR poliçesine göre tazminat aşağıdaki hallerde ödenir :

- a- Tamiri mümkün olan kayıp ve zararlarda, sigorta konusunun hasardan hemen önceki gerçek durumuna getirilmesi için gerekli tamirat giderleri eksi sovtaj:
- b- Tam ziya durumunda, hasara uğrayan sigorta konusunun hasardan hemen önceki gerçek değeri eksi sovtaj:

Tamiri mümkün olan hasarlar tamir edilir. Bununla beraber tamirat giderleri sigorta konusunun hasar anından hemen önceki gerçek değerine eşit olması veya bu meblağı aşması halinde, hasarın tasfiyesi b) şikkına uygun olarak yapılır. b) şikkında belirlenen değerler, sigorta konusu kalemler itibariyle yapı sözleşmesine atfen poliçede listelenen gerçek söz konusuysa, bunların rayiç değerinden ibarettir.

Bununla beraber, Münih Re Standart CAR poliçesinde yer alan sınırlayıcı hükme göre :

“ Yukarıda değinilen değerlerin, toplam sigorta bedeli içinde gösterilmiş olması ” ön koşulu aranmaktadır.

Tazminat, yapı sözleşmesine eklenmiş olan yüklenim konusu kalemler listesinde yer alan sayısal tutar ve burada belirtilmiş değerler üzerinden hesaplanır. Genel olarak tazminatın “ işin ve durumun gereğine göre ” hesaplanacağı yolundaki ve örneğin standart fiyatlardan ayrılarak işçilik ücretlerine, rayiç malzeme ve tesisat fiyatlarına endekslenen düzenlemelerden, hasar maliyetini mutlak olarak yükselteceği gerekçesiyle ısrarla kaçınılmalıdır.

Uluslar arası standartlar uyarınca, yapı sözleşmesindeki listelerde yer alan sayısal tutar ve standart değerlerin toplamı üzerinden hesaplanan tazminat tutarında, belirli bir kar marjı hesabı için veri bulunamaması halinde ortalama %10 gibi bir değer esas alınır. Ayrıca, aşağıda sayılan ayrıntıların mutlaka dikkate alınması gerekmektedir:

1. İnşaatta hasarlanan yapı elemanlarının sayısal ve veya boyutları itibariyle, metre, metrekare veya metreküp gibi, tanımlamaları.
2. Yapısal elemanların, inşaat sözleşmesinde, plan ve projede öngörülen nicelik ve nitelik ölçüleri içinde bulunup bulunmadığı.
3. Enkaz kaldırması teminatı verilmiş ise, bu amaçla yapılacak giderlerin tutarı. BU bağlamda, vasıflı ve vasıfsız işçilik saat ücretlerinin tespiti. Bu ücret tutarları, yapı sözleşmesinde veya poliçede belirlenmemiş ise, mahalli rayiç değerlerin dikkate alınması ve bu arada kontrolörlerin ve yönetsel giderlerin dikkate alınması.
4. Plan ve projede bilahare yapılan düzeltme ve iyileştirme ek giderlerinin saptanması.
5. Toplam tamirat giderlerini aşmamak kaydıyla, tamirat sırasında oluşan dolaylı ek giderlerin tutarı.
6. Resmi ve dini tatillerde ve hafta sonlarında çalışmaların devam etmesi halinde ortaya çıkan ek fazla mesai ücretleri. Poliçede özel olarak kapsam içine alınmış olmak kaydıyla, havayoluyla ve benzer özel teslimat yöntemlerinin ek maliyet tutarları.
7. Eksik sigorta olasılığı :
 - v. Hasar gören yapı elemanlarının değerleri tam olarak sigorta bedeli içinde karşılanmakta mıdır?
 - vi. Hasar gören yapı malzeme ve gereçlerinin değerleri sigorta bedeli içinde bulunmakta mıdır? Şantiyede bulunan yapı makine ve teçizatının toplam değeri poliçede belirtilmiş olan bedele uymakta mıdır?
 - vii. Makine ve tesisat – teçizat listesinde gösterilmiş olan bedeller yeni ikame değerleri midir? Makine ve tesisat üzerindeki belirleyici şasi numaraları yapı sözleşmesine eklenen listedeki bilgileri tutmakta mıdır?
8. 3. şahıs mali mesuliyet hasarlarında :
 - viii. Tazminat talebi ile fili hasar tahmini hasar arasında büyük fark görülmekte midir?

- ix. Hasar nedeni ile sigortalı her hangi bir biçimde sorumlu tutulabilir ve kendisine Rücu da bulunma olasılığı mevcut mudur?

Yapı Sigortalarında Hasar Tasfiyesiyle İlgili Rehber Bilgiler

Bu rehberin amacı, ekli “ Hasar ihbar formu “ ile birlikte inşaat sigortalı hasarlarının tasfiyesinde standart çalışma yöntemleri oluşturmaktır.

Öncelikle CAR poliçesinin teminat klozlarını dikkatle okumak ve anlamak gerekmektedir. Bu zorunluluk özellikle MR. Standart klozlarından farklı düzenlemeler kullanılmış ise önem kazanmaktadır. Zira Her poliçe metninde yer alan teminat ve sorumluluk düzenlemeleri birbirinden farklı olabilmektedir. Bu nedenle, uygulamaya geçerken aşağıdaki prensiplerin göz uzak tutmamak gerekmektedir :

Hasar Tasfiyesi İçin Gerekli Belgeler

Hasar işlemlerinin yeterli biçimde yürütülebilmesi için hukuki ve fiili durumu belgeleyen her türlü yazılı belgenin hazır ve elde bulundurulması gerekmektedir.

Bu yazılı belgeler arasında aşağıda sayılan dökümanların bulunması sorunludur :

1. CAR (Yapı) poliçesinin kendisi, bilumum zeyil nameler, teminat ve istisna klozları, sigortacı (koasürans varsa jeran şirket ve koasürörler), sigortalı (sigorta ettiren taraf) hakkında bilgiler, poliçenin tanzim tarihi, özel ve genel şartları, fiyatı :
2. Sigorta priminin ödendiğini kanıtlayan makbuzlar;
3. Sigorta ettiren tarafından sigortacıya teslim edilmiş olan soru formu ve teklif nameler;
4. Taahhüt edilen inşaat işleri (Yapı sözleşmesi gereğince yüklenilen işler) hakkında ayrıntılı bilgiler ve sayısal veriler, özel yüklenimler, bunları karşılayan raiç değerler;
5. Hasar ihbar formuna uygun olarak yapılmış hasar bildirimini,
6. Mümkünse basılı formlara uygun olarak hazırlanmış teftiş ve ekspertiz raporları;
7. Taraflarla ilgili olarak alınan ifadeler ve soruşturma sonuçları :
8. Arazi koşulları ve topoğrafik değerlendirmeleri içeren eksper raporları,
9. Bölgeye ait meteorolojik (yağmur değerleri ve su seviyesini bildiren) raporlar;
10. Polis tarafından tutulan hasarla ilgili raporlar;
11. Gazetelere intikal etmiş rapor ve haberler

Yukarıdaki belgeler ek olarak aşağıda sayılan bilgiler yarar sağlayacaktır:

Sorumluluğun saptanması

Hasar tutarının saptanmasından önce, sigortacının tazminat yükümlülüğü bulunup bulunmadığı, varsa derecesi belirlenmelidir. Bu işlem yapılırken, aşağıdaki hususlar dikkate alınmalıdır.

1. Hasar, poliçenin yürürlük süresi içinde ve belirlenmiş coğrafi alanda mı meydana gelmiştir?
2. Zarar gördüğü iddia edilen kalemler, poliçe teminatı kapsamına alınmış mıdır? (Örneğin, ince inşaat konuları, yapı malzeme ve makineleri, alt yükleniciler tarafından teslim edilen veya inşa edilen bölümler gibi)
3. Hasar doğuran olay açıkça poliçe teminatına girmekte midir? Yoksa istisnalar arasında sayılmış mıdır?
4. Sigorta ettiren, poliçeden, ekli zeyil namelerden, özel ve genel şartlardan doğan yükümlülüklerini tamamiyle yerine getirmiş midir?
5. Sigorta ettirenin teklif namede yer alan beyanları, riziko ile ilgili fiili durumu karşılamakta mıdır?
6. Teklif namede ve o zaman yapılan bildirimlerde, sonradan meydana gelen değişiklikler zamanında ve tamamen sigortacıya bildirilmiş midir? Yoksa bildirim hiç yapılmamış mıdır?
7. Hasar ihbarı (bildirimi) süresinde ve hemen yapılmış mıdır?
8. Bildirilen hasar ile talep edilen tazminat tutarında kuşku uyandıran veya gerçeğe açıkça aykırı görülen bir özellik var mıdır?
9. Hasar, yeterli önlemler yerinde ve zamanında alınmadığı için meydana gelmiş olabilir mi?
10. Hasar 3. şahısları veya onlara ait malları etkilemiş midir? Poliçede 3. şahısları koruyan teminat hükümleri var mıdır?
11. Sigorta ettiren tarafından talep edilen tazminat tutarı nedir?
12. Hasar doğuran olay yani rizikonun gerçekleşmesi ani ve beklenmedik biçimde mi olmuştur?